

## Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	XV
Text des WEG .....	1

### **Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)**

Einleitung .....	31
------------------	----

#### **I. Teil. Wohnungseigentum**

§ 1 Begriffsbestimmungen .....	49
1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums	
§ 2 Arten der Begründung .....	63
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum .....	68
§ 4 Formvorschriften .....	88
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums .....	95
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums .....	109
§ 7 Grundbuchvorschriften .....	112
§ 8 Teilung durch den Eigentümer .....	126
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher .....	136
2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	
Vorbemerkung zu § 10 .....	140
§ 10 Allgemeine Grundsätze .....	157
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft .....	175
§ 12 Veräußerungsbeschränkung .....	179
Vorbemerkung zu § 13 .....	193
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers .....	195
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers .....	224
§ 15 Gebrauchsregelung .....	240
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten .....	269
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft .....	306
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums .....	308
§ 19 Wirkung des Urteils .....	315
3. Abschnitt. Verwaltung	
Vorbemerkung zu § 20 .....	319
§ 20 Gliederung der Verwaltung .....	321
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer .....	323

## Inhalt

§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau .....	354
§ 23 Wohnungseigentümersammlung .....	386
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift .....	409
§ 25 Mehrheitsbeschluß .....	419
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters .....	439
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters .....	463
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung .....	485
§ 29 Verwaltungsbeirat .....	506
4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht	
§ 30 Wohnungserbbaurecht .....	512

### II. Teil. Dauerwohnrecht

Vorbemerkung zu § 31 .....	518
§ 31 Begriffsbestimmungen .....	521
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung .....	529
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts .....	532
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnbe- rechtigten .....	538
§ 35 Veräußerungsbeschränkung .....	540
§ 36 Heimfallanspruch .....	541
§ 37 Vermietung .....	546
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis .....	547
§ 39 Zwangsversteigerung .....	550
§ 40 Haftung des Entgelts .....	553
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohn- rechte .....	556
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts .....	558

### III. Teil. Verfahrensvorschriften

Einführung zum III. Teil .....	561
1. Abschnitt. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit in Wohnungseigentumssachen	
Vorbemerkung zu § 43 .....	561
§ 43 Entscheidung durch den Richter .....	577
§ 44 Allgemeine Verfahrensgrundsätze .....	596
§ 45 Rechtsmittel, Rechtskraft .....	604
§ 46 Verhältnis zu Rechtsstreitigkeiten .....	620
§ 46 a Mahnverfahren .....	625
§ 47 Kostenentscheidung .....	630
§ 48 Kosten des Verfahrens .....	636

<b>Inhalt</b>	
§ 49 ( <i>aufgehoben</i> ) .....	646
§ 50 Kosten des Verfahrens vor dem Prozeßgericht .....	647
2. Abschnitt. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten	
Einführung zum 2. Abschnitt des III. Teils .....	647
§ 51 Zuständigkeit für die Klage auf Entziehung des Wohnungseigentums .....	648
§ 52 Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten über das Dauerwohnrecht .....	649
3. Abschnitt. Verfahren bei der Versteigerung des Wohnungseigentums	
Vorbemerkung zu § 53 .....	650
§ 53 Zuständigkeit, Verfahren .....	652
§ 54 Antrag, Versteigerungsbedingungen .....	654
§ 55 Terminbestimmung .....	656
§ 56 Versteigerungstermin .....	658
§ 57 Zuschlag .....	660
§ 58 Rechtsmittel .....	663

#### **IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen**

§ 59 Ausführungsbestimmungen für die Baubehörden .....	665
§ 60 Ehewohnung .....	665
§ 61 Heilung des Erwerbs von Wohnungseigentum .....	666
§ 62 ( <i>aufgehoben</i> ) .....	669
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse .....	678
§ 64 Inkrafttreten .....	679

### **Anhang**

#### **I. Ergänzende Vorschriften**

Übersicht .....	681
1. Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes .....	682
2a. Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher (Wohnungsgrundbuchverfügung – WGV) .....	685
2b. Sondervorschriften für das Gebiet der ehemaligen DDR im Rahmen der Verfügung über die grundbuchmäßige Behandlung der Wohnungseigentumssachen. Einigungsvertrag – Auszug – .....	701
	XI

## Inhalt

2c. Einführungsgesetz zur Insolvenzordnung (EGInsO) – Auszug – .....	701
3. Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes und anderer Gesetze (siehe jetzt <b>Er-gänzungsband</b> ) .....	702
3a. Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohn-flächenverordnung – WoFlV) .....	702
4. Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnun-gen (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV) – Aus-zug – .....	705
4a. Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV) .....	716
5. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV) .....	720
6. Gesetz zur Einsparung von Energie in Gebäuden (Energieeinsparungsgesetz – EnEG) .....	727
6a. Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Ener-gieeinsparverordnung – EnEV) .....	733
6b. Energieausweise (VO in Vorber.) .....	758
7. Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug – .....	758

## II. Musterverträge

Verweis auf das Formularbuch <i>Bärmann/Seuß</i> , Praxis des Wohnungseigentums, und <i>Munzig</i> , Die Gemeinschafts-ordnung im Wohnungseigentum .....	762
--	-----

## III. Gesetze mit Bezug auf das Wohnungseigentum

Übersicht .....	763
1. Mietrecht – Auszug aus dem BGB – .....	763
2. Verjährung und Allgemeines Schuldrecht – Auszug aus dem BGB – .....	769
3. Formvorschriften – Auszug aus dem BGB – .....	785
4. Gesetz zur Beendigung der Diskriminierung gleichge-schlechtlicher Lebenspartnerschaften (LPartG) – Aus-zug – .....	785
5. Verordnung über die Pflichten der Makler, Darlehens-und Anlagevermittler, Bauträger und Baubetreuer (Mak-ler- und Bauträgerverordnung – MaBV) – Auszug – .....	786

<b>Inhalt</b>	
6. Bauhandwerkersicherung – § 648a BGB – .....	789
7. Beschleunigung fälliger Zahlungen – Auszug aus dem BGB – .....	790
8. Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerver- trägen – Auszug – .....	792
Sachregister .....	795



**Inhalt**

