

# Notarkostenberechnungen

Muster und Erläuterungen zum Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)

Bearbeitet von  
Dr. Thomas Diehn

4. Auflage 2016. Buch. XIX, 415 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 68611 5  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm  
Gewicht: 766 g

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht,  
Kostenrecht, Berufsrecht > Kostenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

(Die Zahlen beziehen sich auf Seiten)

### A

- Abgeschlossenheitsbescheinigung 106
- Ablieferung Testament 336
- Abschriftsbeglaubigungen 36
- absolute Gegenstandsverschiedenheit 20
- Abtretung 137
  - Änderung von Zinsen 139
  - Briefgrundschuld 137
  - Buchgrundschuld 138
  - Grundbuchanträge 137
  - Schuldanerkenntnis 138
- Adoption 301
- Aktiengesellschaft 261
  - Abschlussprüfer 262
  - Aufsichtsrat 262
  - Durchführung Kapitalerhöhung 270
  - Entlastungsbeschluss 264
  - Genehmigtes Kapital 266
  - Gewinnabführung 266
  - Gewinnverwendungsbeschluss 264
  - Gläubigeraufruf 273
  - Gründungsprüfung 261
  - Hauptversammlungen 264
  - Jahresabschluss 264
  - Kapitalerhöhung 267
  - Liquidation 272
  - Liste Aufsichtsratsmitglieder 262, 275, 277, 278
  - Neugründung 261
  - Satzungsbescheinigung 272
  - Wahlen 269
  - Zweigniederlassung 270
- Aktienregister 397
- Anderkonto 46
- Änderungen
  - Kaufpreis 66
  - Sonstige Bestimmungen 67
- Anfordern 370
- Angebot 75, 76
  - Bindungsentgelt 76
  - Gegenseitige 78
  - Mehrheit 77
  - Verlängerung Annahmefrist 78
  - ZV-Unterwerfung 76
- Ankaufsrecht 84
  - Ausübung 85
  - Einräumung 84
- Anmerkungen 3
- Annahme 79
  - Auflassung 80
  - Beim anderen Notar 82
  - Beim Angebotsnotar 79
  - Teilweise ZV-Unterwerfung 81
  - ZV-Unterwerfung 80
- Annahmefrist 78
- Annexgebühr 5, 89, 176
- Anrechnung 324, 362, 366, 377
- Anteilsabtretung 235
- Anteilsübertragung
  - GmbH & Co. KG 186
  - Konzernintern 240
- Apostille 260
- Aufgebotsverfahren 140
- Aufgeld 250
- Aufhebung 72, 73, 322
  - Ehevertrag 295
  - Erbvertrag 321
  - rechtserzeugende 296
  - Schadenersatzregelung 72
- Aufhebung der Kostenberechnung 16
- Aufhebungsausschluss 102
- Auflagen 307, 309, 310
- Auflassung 90
  - Anderer Notar 91
  - Ausländisches Kausalgeschäft 92
  - Derselbe Notar 90
  - Vermächtniserfüllung 94
  - Wert 90
- Aufsichtsrat 263
- Aufteilungsverpflichtung 60
- Auseinandersetzung des Nachlasses 337
- Auslagen
  - durchlaufende Posten 28
  - Umsatzsteuer 28
  - Veröffentlichungskosten 253
- Auslagenpauschale
  - Einführung 28
  - Einschreiben 144, 392
  - Mehrere Verfahren 136
  - Mehrfache Entstehung 228
  - Mehrfacher Anfall 91
  - Unterschriftsbeglaubigung 18, 150
  - Vollzug/Betreuung 19
- Ausländische Register 48
- Auswärtsgebühr 90
  - Nachgenehmigung 357

- Patientenverfügung 364
- Testament 363
- Unterschriftsbeglaubigung 148
- Vermögensverzeichnis 393
- Verteilung 149
- Vorsorgevollmacht 351
- Auswechseln des Vertragspartners 363

## B

- Baubeschreibung 108
- Bauherstellungsvertrag 74
- Baulast 124
- Bauverpflichtung 54
  - Gewerbliches Grundstück 54
  - Wohnhaus 55
- Beglaubigung
  - auswärts 148
  - Dokument / Abschrift 146, 148, 154, 379
  - Elektronisch 222, 382
  - Eröffnungsvermerk 381
- Begräbnis 101
- Beherrschungsvertrag 244
- Belastungsvollmacht 40
- Benutzungsregelung 102
- Beratung
  - Abgrenzung Vollzug 370
  - Allgemeine Raterteilung 365
  - Anrechnung 366
  - Bei Unterschriftsbeglaubigung 367
  - Erbenermittlung 371
  - Gesellschafterversammlung 372
  - gesetzliche Hinweispflichten 370
  - Hauptversammlung 372
  - Konkretes Rechtsgeschäft 365
  - Lastenfreistellung 369
  - Neben Beurkundungsgebühr 368
  - Steuerrecht 368
  - Teilnehmerverzeichnis 373
  - Verein 199
- Bescheinigung  $\alpha$  21 BNotO 49, 75, 76, 91, 155, 249, 260, 277
- Bescheinigungen nach ausländischem Recht 342
- Beschränkte persönl. Dienstbarkeit 62
- Beteiligungsvertrag 248
- Betreffzeile 1
- Betreuungsverfügung 349
- bewegliche Gegenstände 44
- Bezugsurkunde 386
  - Baubeschreibung 108
  - Beteiligungsvereinbarung 251
- Bindungsentgelt 77
- Buchwertkorrektur 242
- Bundesanzeigerverlag 253
- BZRG-Belehrung 223

## C

- Call-Option 250

## D

- Dateien 163
- Dauertätigkeiten 397
- Degressionseffekt 19
- Demnächst 362
- Dienstbarkeit
  - Beschränkte persönliche 62
  - Geh- und Fahrrecht 119
  - Mieter 120
  - Unterlassung 121
  - Wohnungsrecht 121
  - Zugunsten des Käufers 63, 64
  - Zugunsten des Verkäufers 61
- DIS-Schiedsgerichtsordnung 399
- Dokumentenpauschale
  - Beabsichtigter Text 44
  - Dateien 26, 27, 59, 163, 230, 244, 350
  - Einscannen 26, 27, 59, 126, 381
  - Elektr. Übermittlung 26, 27, 59, 86
  - Leseabschriften 366
  - Tarifsplittung 25
  - Testamentsregister 300, 301
  - Übersicht 24
  - Unterschriftsbeglaubigung 348
  - Verhandlungsabbruch 363
  - Vertretungsnachweise 146
- Doppelvollmacht 46
- Doppelzitat 4
- Durchführungsvollmacht 179
- Durchlaufende Posten 28
- DVD 59

## E

- Ehe- und Erbvertrag
  - Bewertung 300
  - Teilaufhebung 322
- Ehevertrag
  - Ausschluss Zugewinnausgleich 290
  - Erfüllung Zugewinnausgleich 299
  - Gütertrennung 289, 298
  - Künftiges Vermögen 292
  - Modifikation Anfangsvermögen 291
  - Unterhaltsvereinbarung 289, 299
  - Versorgungsausgleich 293
- Eidesstattliche Versicherung 333
- Eigentümergebilligung 127
- Eigenurkunde 37, 45, 70, 217
- Einbringungsvertrag 208
- Einheimischen-Modell 55
- Einscannen 381
- Einschreiben 144, 392
- Einzahlungsbeleg 385
- Einzelunternehmen
  - Änderung Geschäftsanschrift 166

- Ersteintragung 163
- Prokura 164
- Verkauf 165
- Elektronischer Grundbuchverkehr 73, 86
- elektronischer Grundbuchvollzug 36
- Elektronischer Rechtsverkehr 381
- Entlassung aus der Mithaft 147
- Entscheidung des Landgerichts 14
- Entwurf 373
  - Dokumentenpauschale 374
  - Ergänzung 374
  - Geschäftswert 153
  - Überprüfung 151, 374
- Entwurfslösung 257
- Erbausschlagung 336
- Erbbaurecht 114, 117
  - Bestellung 114
  - Eigentümerzustimmung 116
  - Finanzierungsgrundschuld 116
  - Löschung 118
  - Pfandunterstellung 119
  - Stillhalteerklärung 117
  - Verkauf 115
  - Vorkaufsrecht 115
- Erbenermittlung 370
- Erbrechtsverordnung 332
- Erbscheinsantrag 333, 335
  - Beschwerdeverfahren 335
  - Eidesstattliche Versicherung 333
  - Grundbuchberichtigung 334
  - Grundbuchzweck 334
- Erbvertrag 314
  - Aufhebung 321
  - Nachtrag 325
  - Rückgabe 323
  - Teilaufhebung 322
- Erbverzichtsvertrag 299, 331
- Erfolgshonorar 398
- Ergebnisabführungsvertrag 244
- Erwerbs- & Veräußerungsrechte 84, 87
- Europäische Gesellschaft 276
- Euro-Umstellung 229

## F

- Familiencharta 398
- Familiengerichtliche Genehmigung 45
- Farbkopien 26, 52, 53
- Fernbelehrungen 211
- Finanzamt
  - Beglaubigung 252
- Finanzierungsgrundschuld 128
- Formfehler 16
- Formwechsel 285
  - Satzungsentwurf 287
- Führung Aktienregister 397

## G

- Gastaufenthalt 304
- Gebührenermäßigung 395
- Gebührenentabelle 409
- Gebührenvergleich 19
- Gebührenvertrag 397, 399
- Geburtsnamenerklärungen 303
- Gegenstand 20
- Gegenstandsinterne Addition 11, 101
- Gegenstandsverschiedenheit 20
- Geh- und Fahrtrecht 64, 119
- Gemeinschaftsordnung 108
- Gemeinschaftsregelungen 101
- genehmigtes Kapital 262
- Generalvollmacht 346
- Geschäft 17
- Geschäftsanschrift
  - Beschluss 196
- Geschäftsfähigkeit 352
- Geschäftsführerwechsel 220
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts
  - Abtretung 169
  - Beteiligungsübertragung 173
  - Fortführung einer oHG 168
  - Gründung 167
  - Mitbeurkundung 171
  - Vollmacht 173
  - Wert ohne Einlagen 167
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung
  - Anteilsabtretung 235
  - Anteilsverpfändung 243
  - Auflösung 254
  - Barkapitalerhöhung 224
  - Beherrschungsvertrag 244
  - Buchwertkorrektur 242
  - BZRG-Belehrung 211
  - Dokumentenpauschale 203, 205
  - Einbringung Handelsgeschäft 206
  - Ein-Personen-Bargründung 204
  - Einzahlungsbestätigung 206, 209, 214
  - Erhöhungsliste 225
  - Gegenstandsänderung 215
  - Geschäftsführerbestellung 201, 209
  - Geschäftsführerwechsel 220
  - Gesellschafterliste 201
  - Gewinnabführungsvertrag 244
  - Gläubigeraufruf 253, 255
  - Gründungsbescheinigung 202
  - Höchstwert 240
  - IHK-Stellungnahme 203
  - Kapitalerhöhung 224
  - Konzerninterne Abtretung 240
  - Liquidation 252
  - Liquidationsbeendigung 254
  - Sachgründung 206
  - Sachgründungsbericht 208
  - Satzungsänderung 215

- Satzungsbescheinigung 216, 226
  - Schenkung 241
  - Sonstige Satzungsänderungen 215
  - Sperrjahr 255
  - Übernahmemeckklärung 224
  - UG Siehe Unternehmergesellschaft 212
  - Unternehmensvertrag 244
  - Vermögensverwaltende Gesellschaften 243
  - Verschmelzung 279
  - Versicherung GF 211
  - Vorratsgesellschaft 210
  - Wertermittlung GmbH-Anteile 242, 243
  - Wirksamkeitsbescheinigung 226, 241
  - Wirtschaftliche Neugründung 210
  - XML-Strukturdaten 222
  - Zusammenstellung Satzung 216
  - Zwei-Personen-Bargründung 200
  - Gesellschafterdarlehen 308
  - Gesellschafterliste 201
    - Isolierte 257
    - Mittelbare Mitwirkung 220
    - Übermittlungskosten 382
  - Gewinnabführungsvertrag 244, 266
    - Änderung 247
    - Urkundsgestaltung 247
    - Verpflichtung zum Abschluss 251
  - Gläubigerabruf 273
  - Gläubigeraufruf 200, 253
  - Globalgrundpfandrecht 148
  - Globalpfandfreigabe 42
  - GmbH
    - Satzungsbescheinigung 232
  - GmbH & Co. KG
    - Bareinlage 182
    - Sacheinlage 184
    - Übertragung 186
  - GmbH-Geschäftsanteile 242
    - Call-Option 250
    - Nummerierung 237
  - Grabpflege 101
  - Grundbegriffe
    - Auslagen 22
    - Gegenstand 20
    - Geschäft 17
    - Verfahren 19
  - Grundbuchabdruck 47, 48, 81, 127, 128
    - beglaubigt/amtlich 390
    - Beglaubigungsgebühr 390
    - Dateiformate 391
    - Dokumentenpauschale 128
    - Dokumentenpauschalen 390
    - elektronisch 391
    - Formvorschriften 389
    - Protokollierung 390
    - Unbeglaubigt 389
  - Grundbuchberichtigung 156
    - Abwachsung 157
    - Anteilsanwachsung 156
    - Erbfolge 156
    - GbR 156
    - Gütergemeinschaft 156
    - Heirat 157
  - Grundbucheinsicht 392
  - Grundbucheinsichtskosten 48
  - Grundbucherklärungen 145
    - § 27 GBO 150
  - Auswärtsbeglaubigung 148
  - Entwurfsüberprüfung 151
  - Gesamtgläubiger 146
  - Löschungsbewilligung 145
  - Übersendung an Gericht 151
  - Grundbuchvollzug
    - elektronisch 36
  - Grunddienstbarkeit 61
  - Grundpfandrechte 125
  - Grundschild
    - Aufgebotsverfahren 140
    - Betreuung 132
    - Herbeiführung Bindungswirkung 133
    - Stillhalteerklärung 117
    - Unterschriftsbeglaubigung 158
    - Verpfändung 134
    - Vollzug 127, 128
    - ZV-Unterwerfung 125, 126
  - Grundschildübernahme 50
  - Grundstücksvermächtnis 310
  - Grundstücksversteigerung 94
  - Gründungsbescheinigung 183, 202
  - Gründungsprüfung 261
  - Gütertrennung 298
- H**
- Handelsregisteranmeldung 382
    - Eigenurkunde 217
    - Einzelunternehmen 163
    - Elektronischer Rechtsverkehr 382
    - Fortführung GbR 168
    - Höchstgeschäftswert 223
    - Höchstwert 269
    - Ohne wirtschaftl. Bedeutung 166
    - Prokura 164
  - Handelsregistervollmacht 344
    - Durch Kommanditisten 345
    - Durch Vertretungsorgan 344
    - Übermittlungskosten 383
  - Hauptversammlung
    - KGaA 275
    - Zustimmungserklärung 275
  - Hauptversammlungen 264
  - Herbeiführung der Bindungswirkung 133
  - Hinterlegung 399
    - Daten-DVD 59
  - Höchstbetragsdienstbarkeit 120
  - Höchstgebühr

- Wachsende 37
- Zitiergebot 5
- Höchstkapital 262
- Honorarrichtlinien 399

## I

- Identitätserklärung 70
- Inkrafttreten 29
  - Anderkonto 29
  - Angebot/Annahme 31
  - Anrechnung 32
  - Auftrag 30
  - Auftragszugang 33
  - Auslagen 30
  - Hebegebühren 29
  - Hinweispflichten 31
  - Umstrukturierung 31
  - Verwahrgebühren 29
  - Vollzug / Betreuung 29
- Investmentaktiengesellschaft 262

## J

- Jahresabschluss 264

## K

- Kapitalerhöhung 224, 267
  - Aufgeld 250
  - UG mit Musterprotokoll 225
  - Verpflichtung zur É 250
- Kaufverträge 35
- KGaA 275
- KG-Anteile 313
- Kinderunterhalt 299
- Kommanditgesellschaft 181
  - Auflösung 196
  - Ausscheiden Komplementär 195
  - Beteiligungsumwandlung 193
  - Einlagenänderungen 194
  - Erbfolge 192
  - GmbH & Co. KG 182
  - Gründung 181
  - Kommanditistenwechsel 188, 189, 192
  - Liquidationsbeendigung 197
  - Sonderrechtsnachfolge 190
- Kommanditgesellschaft auf Aktien 275
- Konfektionierung 237
- Konzernzugehörigkeit 247
- Kooperationsvertrag 248
- Kostbarkeiten 399
- Kraftloserklärung 140
- Kurzbezeichnung 6

## L

- Landwirtschaftlicher Betrieb 100
- Lastenfreistellung
  - Anderkonto 46
  - Beratung 369

- Entwurfsgebühr 39
- Globalpfandfreigabe 43
- Kostenverteilung 45
- Vollzug 38
  - Vorabvollzug 370
- Lebensbescheinigung 394
- Legal Opinion 388
- Leseabschriften 366
- Letter of Intent 88
- Liquidation 272
- Liquidation-Preference 250
- Liste
  - Aufsichtsratsmitglieder 262, 265
  - GmbH 201
  - Übermittlungskosten 382
  - Verschmelzung 281
- Löschungszustimmung 40

## M

- Maklerprovision 62
- Mediation 397
- Messungsanerkennung 68
- Mieterdienstbarkeit 120
- Mieterversammlung 393
- Mietvertrag 105
- Minderjährigen-Adoption 301
- Mindestbetrag der Gebühr 48
  - Abschriftsbeglaubigung 133
  - Auswärtsgebühr 149
- Mindestglättung 229
- Mithaft 135, 147
- Mitverkaufsrecht 250
- Modifiziertes Reinvermögen 307, 310
- Musikdatenträger 399

## N

- Nachgenehmigung 355
- Nachtrag 69
- Namensberichtigung 157
- Namenserklärungen 303
- Nebenrechnungen 11
- Nichtvalutierungserklärung 51
- Nottestament 94
- Notwendiger Erklärungsinhalt 175, 196, 198, 202, 206, 211, 269

## O

- Offene Handelsgesellschaft 174
  - Anmeldung Ein>>/Austritt 177
  - Auflösung 178
    - Erste Anmeldung 174
    - Fortführung als GbR 168
    - Gesellschaftsvertrag 177
    - Liquidationsbeendigung 179
  - Öffentlich-rechtlicher Vertrag 397
- Ökonomische Analyse des Rechts 46
- Option 87

## P

Pachtvertrag 103  
– Bestimmte Dauer 104  
– Staffelizeins 105  
– Unbestimmte Dauer 103  
– Vorkaufsrecht 103  
Partnerschaftsgesellschaft 180  
Patientenverfügung 353  
Personengesellschaft 170  
Pfandfreigabe 147  
Pfandunterstellung 119, 135  
Pflichtteilsverzicht 101, 330  
Prioritätsfeststellung 399  
Prokura 164  
Protokoll Grundbuchabruf 390  
Put-Option 250

## Q

Quell-Codes 399

## R

Rangbescheinigung 136  
Rechtsbehelfsbelehrung 13  
rechtserzeugende Aufhebung 296  
Rechtswahl  
– Erbrecht 332  
– Güterrecht 303  
Relative Gegenstandsverschiedenheit 20  
Reparaturvollmacht 179  
Rückauffassungsvormerkung 99  
Rückgabe Erbvertrag 323

## S

Sachgründungsbericht 208, 284  
Sachwidrige Zusammenfassung 19  
Satzungsänderung 217  
Satzungsbescheinigung 216, 232, 266, 272  
Satzungsentwurf 287  
Schadenersatzregelung 72, 73  
Scheidungsfolgenvereinbarung 298  
Schiedsgerichtsordnung 399  
Schiffshypothek 155  
Schließfachöffnung 392  
Schuldanerkenntnis 127  
SE 276  
Serienentwurf 375  
– Anrechnung 377  
Sicherungsvertrag 129, 130, 375  
Signaturbeglaubigung 381  
Société à responsabilité limitée 341  
Sondereigentum Siehe WEG 106, 108  
Sonderrechtsnachfolge  
– Abtretung 190  
– Erbfall 191  
Sorgeerklärungen 303  
Sozius 90, 91  
Spaltung 282

Sperrjahr 255  
Sperrwirkung 341  
Stammdaten 2  
Stellplatz 63  
Stillhalteerklärung 117  
Streitschlichtung 397  
Stundung 375

## T

Tabelle 409  
Tarifsplitting 25  
Taschengeld 101  
Taxikosten 251  
Teilaufhebung 322  
Teileigentum Siehe WEG 106  
Teilidentität 172  
Teilungsanordnung 312  
Teilungsbeschluss 237  
Teilungserklärung 108  
Teilungssachen 337  
Testament 307, 309  
– Beglaubigung 381  
Testamentseinreichung 336  
Testamentsregister 301  
Testamentsvollstreckung 328  
– Änderung Testamentsvollstrecker 329  
– Derselbe Beurkundungsgegenstand 309  
– Nachträgliche Anordnung 328  
Treuhandgebühr 47, 128  
– Globalpfandfreigabe 44

## U

Überlassung 96  
– Gegenleistungsvergleich 97, 99  
– Gemeinschaftsregelungen 101  
– GmbH-Geschäftsanteile 241  
– Landwirtschaftlicher Betrieb 100  
– Pflichtteilsverzicht 330  
Übermittlung an Gericht 143  
Übernahmeerklärung 224, 228  
Übersendung an Gericht 151  
Übersetzung 346  
Umsatzsteuer 38  
– Auslagen 28  
Umsatzsteueroption 57  
Umschreibung Vollstreckungsklausel Siehe  
Vollstreckungsklausel 141  
Umwandlungen 279  
Unterhaltsvereinbarung 289, 299  
Unterhaltsvereinbarungen 299  
Unterlassungsdienstbarkeit 121  
Unternehmensfortführung 165  
Unternehmensvertrag 244  
Unternehmergesellschaft 212  
– Geschäftsführerwechsel 224  
– Kapitalerhöhung 225  
– Musterprotokoll 212, 213

- Ohne Musterprotokoll 214
- Satzungsänderung 217
- Unterschriftsbeglaubigung
- Entwurf 146
- Kostenschuldner 112
- mehrere 181
- Mehrere Unterschriften 112
- Vorsorgevollmacht 350
- Unzeitgebühr 24, 89, 176, 251
- Urkundenrollennummer 2

**V**

- Vaterschaftsanerkennung 302
- Veräußerungsverbot 101
- Verein 197
- Beratungsleistungen 199
- Erstanmeldung 197
- Liquidation 199
- Satzungsänderung 198
- Wahlen 198
- Verfahren 19
- Verfügung von Todes
- Teilungsanordnung 312
- Verfügung von Todes wegen
- Auflagen 307, 309, 310
- Dokumentenpauschale 307, 310
- Erbvertragsnachtrag 325
- Ersatzerbeinsetzung 327
- Grundstücksvermächtnis 310
- Testamentsvollstreckung 328
- Vermächtnis 307, 309, 310
- Vermächtnis KG-Anteil 312
- Verfügungsbeschränkung 55, 161, 250
- Verjährung 16
- Verköstigung 101
- Verlosung 387
- Vermächtniserfüllung 93
- Eigenhändiges Testament 93
- Nottestament 94
- Öffentliches Testament 93
- Weitere Erklärungen 94
- Vermächtnisse 307, 309, 310
- Vermessungskosten 66, 69
- Vermittlungsverfahren 337
- Vermögensverzeichnis 393
- Veröffentlichungskosten 253
- Verpfändung 134, 243
- Verschmelzung 279
- Kapitalerhöhung 280
- Verzichtserklärung 280
- Versorgungsausgleich 293, 295
- Versteigerungsbedingungen 117
- Vertrag zugunsten Dritter 62
- Vertragsstrafe 54, 79
- Vertretungsbescheinigungen 23
- Verwahrgebühr 48
- Verwalterbestellung 109

- Verwalterzustimmung 45, 113, 160
- Verwässerungsschutz 250
- Verzichtserklärungen 275, 280
- Volljährigen-Adoption 302
- Vollmacht
- Abgrenzung Vollzug 341
- Betreuungsverfügung 349
- Beurkundungsgegenstände 349
- Generalvollmacht 346
- Geschäftswert 341
- Handelsregister 344
- Höchstwert 347
- Reparatur- 179
- Spezialvollmacht 341
- Unterschriftsbeglaubigung 350
- Vorsorgeregister 351
- Vorsorgevollmacht 348
- wechselseitig 350
- Vollmachtsbescheinigung 93, 94, 146, 149, 150, 193
- Vollmachtsbestätigung 343
- Vollstreckbare Ausfertigung 141
- Vollstreckungsklausel 141
- Bescheinigung Rechtsnachfolge 141
- Dokumentenpauschale 141
- Sonstige Berichtigung 143
- Vorabvollzug Abtretung 142
- Weitere Vollstreckbare 144
- Vollzug
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 106
- Anderkonto 46
- Anfordern 370
- Anknüpfungspunkt 129
- Ausländische Register 48
- Ausübung Doppelvollmacht 46
- Beratung 369
- Freigabeerklärung 377
- Genehmigung Familiengericht 45
- Genehmigung Kirchengemeinde 37
- Grundstücksverkehrsgesetz 36
- Lastenfreistellung 38, 109
- Nichtvalutierungserklärung 51
- Ökonomische Analyse des Rechts 46
- Sanierungsbehörde 37, 160
- Treuhandgebühr 47
- Unterschriftsbeglaubigung 160
- Vermessung 66
- Verwahrung 48
- Verwalterzustimmung 45
- Vorkaufsrecht Gemeinde 35
- Vorkaufsrecht Mieter 49
- Vorsorgeregister 351
- Wohngeldrückstände 45
- Zahl der Tätigkeiten 38
- Vollzugauftrag 369
- Vollzugslösung 257
- Vorabvollzug 40, 370



Vorbemerkungen 3  
 Vorkaufsrecht 65, 103, 122  
   – Bewilligung 122  
   – Erbbaurecht 114  
   – Gegenseitiges 102, 123  
   – Geschäftsanteile 250  
   – Vertrag 123  
 Vorkaufsrecht Gemeinde 35  
 Vorkaufsrecht Mieter 49  
 Vorkaufsausübung 95  
 Vorkaufsverzichtbescheinigung 37  
 Vormundbenennung 305  
 Vorratsgesellschaft 210  
 Vorrats-SE 277  
 Vorschuss 12, 92  
 Vorsorgeregister  
   – Registrierungsgebühren 351  
   – Vollzug 351  
 Vorsorgevollmacht 348  
   – Auswärtsgebühr 351  
 Vorvertrag 88  
   – Abschluss 88  
   – Anspruch 89  
 Vorwegbeleihung 129  
 Vorzeitige Beendigung 359  
   – Auswärtige Tätigkeit 363  
   – Beratung 360  
   – Entwurfsfertigung 361  
   – Keine Urkundenvorbereitung 359  
   – Rückgabe Erbvertrag 323  
   – Sonstiges Scheitern 364  
   – teilweise 360  
   – Unterschriftsbeglaubigung 363  
   – Vollzugsgebühr 364

**W**

Wart und Pflege 101  
 WEG  
   – Aufteilungsverpflichtung 60  
   – Baubeschreibung 108  
   – Begründung nach  $\S$  3 109  
   – Begründung nach  $\S$  8 106  
   – Teilungserklärung 108  
   – Verwalterzustimmung 113  
   – Vorkaufsrechte 107  
 Weitere vollstreckbare Ausfertigung 144  
 Werkvertrag 74  
 Wertpapiere 399  
 Wertsicherung 98  
 Wertvorschriften 7  
 Widerruf  
   – ZVR-Registrierung 353  
 Wiederkaufsrecht 54, 56, 84  
 Wirtschaftliche Neugründung 210  
 wirtschaftliche Neugründung 278  
 Wohngeldrückstände 45  
 Wohnrecht 101

Wohnungseigentum Siehe WEG 106  
 Wohnungsrecht 121

**X**  
 XML-Strukturdaten  
   – Anwendbare Vorschriften 19  
   – Bei Unterschriftsbeglaubigung 222  
   – Einreichung HV-Protokoll 266  
   – Fehlerhafte Sachbehandlung 73, 86  
   – Geschäftswert 267  
   – Grundbuchverkehr 86, 133  
   – Mindestbetrag 166

**Z**

Zeitlicher Anwendungsbereich 29  
 Zentrales Testamentsregister 299, 301  
 Zentrales Vorsorgeregister 353  
 Zitiergebot 1  
   – Anmerkungen 3  
   – Annexgebühr 5  
   – Auslagen 6  
   – Datum 2  
   – Doppelzitat 4  
   – Fremde Sprache 5  
   – Gebührensatz 15  
   – Gegenleistungsvergleich 101  
   – Gegenstandsinterne Addition 11  
   – Geschäftswert 5  
   – Höchstgebühren 5  
   – Inbezugnahmen 10  
   – Kurzbezeichnung 6  
   – Mehrheit von Nummern 3  
   – Modifikationen 4  
   – Nebenrechnungen 11  
   – Nummer Kostenverzeichnis 2  
   – Urkundenrollennummer 2  
   – Verjährung 16  
   – Verstoßfolgen 16  
   – Verweisungen 10  
   – Vorbemerkungen 3  
   – Vorschüsse 12  
   – Wertvorschriften 7  
 ZTR 301  
 Zusammenstellung Satzung 216  
 Zusatzgebühr  
   – Auswärtstätigkeit 90, 351  
   – Fremde Sprache 251, 347  
   – Unzeit 89, 176, 251  
 Zustimmung des Ehegatten 357  
 Zuwendungsverzichtsverträge 331  
 Zwangsvollstreckungsunterwerfung 82  
   – Annahme 81  
   – Grundschuld 125  
   – Grundschuldübernahme 51, 171  
   – Teilweise 126  
 Zweckerklärung 129, 130, 375  
 Zweigniederlassung 270  
 Zweisprachige Urkunde 347