

# beck-shop.de

Korbion/Mantscheff/Vygen  
Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Ergänzungsband

**beck-shop.de**

Ergänzungsband zu

## Beck'sche Kurz-Kommentare

Band 59

### Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2009)

**Kommentar**

von

**Hermann Korbion †**

Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Düsseldorf a. D.

**Dipl.-Ing. Jack Mantscheff**

Professor an der Fachhochschule Köln  
Beratender Ingenieur und  
Sachverständiger

**Dr. jur. Klaus Vygen**

Vorsitzender Richter  
am Oberlandesgericht Düsseldorf a. D.  
Honorarprofessor an der  
Technischen Universität Darmstadt

**bearbeitet von:**

Norbert Galda, Rechtsanwalt in Mainz; Dr. Winfried Grieger, Rechtsanwalt in Essen;  
Claus-Jürgen Korbion, Rechtsanwalt in Düsseldorf; Prof. Jack Mantscheff, Köln;  
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, Honorar-Sachverständiger in Würzburg;  
Prof. Dr. iur. Axel Wirth, Technische Universität Darmstadt

7. Auflage

**Verlag C. H. Beck München 2010**

# beck-shop.de

Verlag C. H. Beck im Internet:

**beck.de**

ISBN 978 3 406 59268 3

© 2010 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck und Bindung: Nomos Verlagsgesellschaft  
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: Druckerei C. H. Beck, Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

### Vorwort

Sehr geehrter Leser,

bevor im Jahre 2009 die 7. Auflage unseres Kommentars zur HOAI erschienen ist, hatten wir mit dem Verlag intensiv überlegt, ob wir das Inkrafttreten der 6. Novelle abwarten sollen. Wir haben uns dagegen entschieden. Dies vor dem Hintergrund, dass unser Kommentar quasi als letzter die Rechtslage des bis zum 17. August 2009 geltenden Rechts zusammenfassen sollte. Die Gerichte und die Rechtsanwaltschaft werden noch auf Jahre hinaus auf Grundlage der dort kommentierten „alten“ HOAI entscheiden bzw. beraten müssen.

Gleichwohl wissen wir, dass die Praxis auch schon die HOAI in der Fassung der 6. Novelle kennen muss. Aus diesem Grunde haben wir im hier vorliegenden Ergänzungsband die Neuerungen dargestellt. Dabei wurden die bis zum Februar 2010 erschienenen ersten Bewertungen/Kommentierungen berücksichtigt.

In der kommenden 8. Auflage des Kommentars werden wir die Neuerungen mit den Ursprungskommentierungen verbinden.

Darmstadt im April 2010

Prof. Dr. iur. Axel Wirth  
Für die Herausgeber/Bearbeiter



## Inhaltsverzeichnis

### Inhaltsverzeichnis

Seite

#### Einleitung

I. HOAI – Geschichtliche Entwicklung .....	1
1. Vorgänger der HOAI .....	1
2. Das Gebührenrecht der HOAI im Jahre 1977 .....	2
3. Entwicklungen .....	2
II. Nach der Reform ist vor der Reform .....	4
III. Welche Ziele sollten mit der 6. Novelle erreicht werden? .....	5
IV. Das MRVG – Verfassungsmäßigkeit der Ermächtigungsgrundlage .....	6
V. Geänderter Aufbau und damit geänderter Regelungsbereich der HOAI – in der neuen Fassung .....	7
VI. Weggefallene Regelungen/Paragraphen .....	12
VII. Bauen im Bestand .....	16
VIII. Planungsänderungen .....	18

#### **Kommentierung der einzelnen Paragraphen der HOAI 2009, soweit in der 6. Novelle Änderungen vorgenommen wurden**

Vorbemerkung: Änderungen in der Überschrift .....	19
---	----

#### **Teil 1. Allgemeine Vorschriften**

§ 1 HOAI n. F. – Anwendungsbereich .....	19
§ 2 HOAI n. F. – Begriffsbestimmungen .....	25
§ 3 HOAI n. F. – Leistungen und Leistungsbilder .....	30
§ 4 HOAI n. F. – Anrechenbare Kosten .....	35
§ 5 HOAI n. F. – Honorarzonen .....	41
§ 6 HOAI n. F. – Grundlagen des Honorars .....	43
§ 7 HOAI n. F. – Honorarvereinbarungen .....	51
§ 8 HOAI n. F. – Berechnung des Honorars in besonderen Fällen .....	56
§ 9 HOAI n. F. – Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzel- leistungen .....	57
§ 10 HOAI n. F. – Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen .....	59
§ 11 HOAI n. F. – Auftrag für mehrere Objekte .....	62
§ 12 HOAI n. F. – Planausschnitte .....	70
§ 13 HOAI n. F. – Interpolation .....	70
§ 14 HOAI n. F. – Nebenkosten .....	70
§ 15 HOAI n. F. – Zahlungen .....	72
§ 16 HOAI n. F. – Umsatzsteuer .....	73

VII

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Teil 2. Flächenplanung</b>	
Abschnitt 1. Bauleitplanung .....	74
§ 17 HOAI n. F. – Anwendungsbereich .....	74
§ 18 HOAI n. F. – Leistungsbild Flächennutzungsplan .....	74
§ 19 HOAI n. F. – Leistungsbild Bebauungsplan .....	75
§ 20 HOAI n. F. – Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen .....	76
§ 21 HOAI n. F. – Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen ....	79
Abschnitt 2. Landschaftsplanung .....	81
§ 22 HOAI n. F. – Anwendungsbereich .....	81
§ 23 HOAI n. F. – Leistungsbild Landschaftsplan .....	82
§ 24 HOAI n. F. – Leistungsbild Grünordnungsplan .....	83
§ 25 HOAI n. F. – Leistungsbild Landschaftsrahmenplan .....	84
§ 26 HOAI n. F. – Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	85
§ 27 HOAI n. F. – Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan .....	86
§ 28 HOAI n. F. – Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen ...	87
§ 29 HOAI n. F. – Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen .....	89
§ 30 HOAI n. F. – Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen .....	91
§ 31 HOAI n. F. – Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen .....	93
<b>Teil 3. Objektplanung</b>	
Abschnitt 1. Gebäude und raumbildende Ausbauten .....	95
§ 32 HOAI n. F. – Besondere Grundlagen des Honorars .....	95
§ 33 HOAI n. F. – Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten .....	101
§ 34 HOAI n. F. – Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten .....	103
§ 35 HOAI n. F. – Leistungen im Bestand .....	108
§ 36 HOAI n. F. – Instandhaltungen und Instandsetzungen .....	112
Abschnitt 2. Freianlagen .....	113
§ 37 HOAI n. F. – Besondere Grundlagen des Honorars .....	113
§ 38 HOAI n. F. – Leistungsbild Freianlagen .....	116
§ 39 HOAI n. F. – Honorare für Leistungen bei Freianlagen .....	117
Abschnitt 3. Ingenieurbauwerke .....	118
Vorbemerkung zu Teil 3, Abschnitt 3 HOAI n. F. ....	118
§ 40 HOAI n. F. – Anwendungsbereich .....	118
§ 41 HOAI n. F. – Besondere Grundlagen des Honorars .....	119
§ 42 HOAI n. F. – Leistungsbild Ingenieurbauwerke .....	122
§ 43 HOAI n. F. – Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken	126
Abschnitt 4. Verkehrsanlagen .....	128
Vorbemerkung zu Teil 3, Abschnitt 4 HOAI n. F. ....	128
§ 44 HOAI n. F. – Anwendungsbereich .....	129

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 45 HOAI n. F. – Besondere Grundlagen des Honorars .....	129
§ 46 HOAI n. F. – Leistungsbild Verkehrsanlagen .....	132
§ 47 HOAI n. F. – Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen .....	135
<b>Teil 4. Fachplanung</b>	
Abschnitt 1. Tragwerksplanung .....	137
Vorbemerkung zu Teil 4, Abschnitt 1 HOAI n. F. ....	137
§ 48 HOAI n. F. – Besondere Grundlagen des Honorars .....	138
§ 49 HOAI n. F. – Leistungsbild Tragwerksplanung .....	142
§ 50 HOAI n. F. – Honorare für Leistungen bei Tragwerks- planungen .....	144
Abschnitt 2. Technische Ausrüstung .....	147
Vorbemerkung zu Teil 4, Abschnitt 2 HOAI n. F. ....	147
§ 51 HOAI n. F. – Anwendungsbereich .....	148
§ 52 HOAI n. F. – Besondere Grundlagen des Honorars .....	150
§ 53 HOAI n. F. – Leistungsbild Technische Ausrüstung .....	153
§ 54 HOAI n. F. – Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung .....	155
<b>Teil 5. Übergangs- und Schlussvorschriften</b>	
§ 55 HOAI n. F. – Übergangsvorschrift .....	158
§ 56 HOAI n. F. – Inkrafttreten, Außerkrafttreten .....	162
<b>Anlagen 1 bis 14 der HOAI Neufassung 2009</b>	
I. Einleitung .....	165
II. Zu Anlage 1 HOAI n. F. – (zu § 3 Absatz 1) Beratungsleistungen .....	166
III. Zu Anlage 2 HOAI n. F. – (zu § 3 Absatz 3) Besondere Leistungen .....	188
IV. Zu Anlage 3 HOAI n. F. – (zu § 5 Absatz 4 Satz 2) Objektlisten .....	198
V. Zu Anlage 11 HOAI n. F. – (zu § 33) Leistungsbild Gebäude und raum- bildende Ausbauten, – (zu § 38 Absatz 2) Leistungsbild Freianlagen .....	210
VI. Zu Anlage 12 HOAI n. F. – (zu § 42 Absatz 1) Leistungen im Leistungs- bild Ingenieurbauwerke, – (zu § 46 Absatz 2) Leistungen im Leistungs- bild Verkehrsanlagen .....	266
VII. Zu Anlage 13 HOAI n. F. – (zu § 49 Absatz 1) Leistungen im Leistungs- bild Tragwerksplanung .....	230
VIII. Zu Anlage 14 HOAI n. F. – (zu § 53 Absatz 1) Leistungen im Leistungs- bild Technische Ausrüstung .....	232
Sachregister .....	236

# beck-shop.de

## Inhaltsverzeichnis

## Literaturverzeichnis

### Literaturverzeichnis

#### Bücher:

- Berger/Fuchs*, Einführung in die HOAI, Werner Verlag, 2009  
*Deckers*, Die neue HOAI in der Praxis, RWS-Verlag, 2009  
*Irmeler*, HOAI-Praktikerkommentar, Bundesanzeiger Verlag, 2010  
*Koebler/Zahn*, Die neue HOAI 2009, Werner Verlag, 2009  
*Locher/Koebler/Fritz*, Kommentar zur HOAI, Werner Verlag, 9. Aufl. 2005, 10. Aufl. 2010  
*Scholtissek*, HOAB 2009, Kommentar, C. H. Beck-Verlag  
*Seifert/Preussner*, Baukostenplanung, Werner Verlag, 2009  
*Steeger*, Praxiskommentar HOAI, Verlag 2. Kohlhammer, 2009  
*v. Wietersheim/Korbion*, Die neue HOAI, Die Reform der Honorarabrechnung für Architekten und Ingenieure, Haufe-Verlag, 2009

#### Aufsätze:

- Avershaus*, Die neue HOAI, NZBau 2009, 473  
*Dilewski/Seifert*, Stellungnahme und Empfehlungen des Bundesverbandes öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger zum Entwurf der HOAI Novelle vom 18./19. 3. 2009, Nr. II 6a, abrufbar unter: [www.ibr-online.de](http://www.ibr-online.de).  
*Jochem*, HOAI 2009 – Eine Zusammenfassung der Neuregelung mit kurzer Erläuterung, Jahrbuch Baurecht 2010, 291  
*Koebler*, Referentenentwurf zur HOAI 2009, BauR 2008, 109  
*Messerschmidt*, Neue HOAI – Neue Probleme, NZBau 2009, 568  
*Orlowski*, Im Dutzend billiger? – 12 Eckpunkte zum Referentenentwurf für eine 6. Verordnung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, ZfBR 2008, 533  
*Scholtissek*, Die HOAI 2009 – Die wesentlichen Neuerungen, DS 2009, 286  
*ders.*, Anmerkung zu BGH NJW 2009, 2947 in NJW 2009, 2948  
*ders.*, Beabsichtigte Änderung der HOAI, NZBau 2008, 413  
*ders.*, HOAI 2009, NJW 2009, 3057  
*Schramm/Schwenker/Wessel*, (K)ein Mindestlohn für Architekten? – Kritische Überlegungen zur Novellierung der HOAI einschließlich der Prüfung der verfassungsrechtlichen Zulässigkeit der geplanten Reduktion der Leistungsphasen, ZfBR 2009, 427  
*Seifert*, Zum Referentenentwurf für eine Neufassung der HOAI aus Sachverständiger-Sicht, BauR 2008, 120  
*Steiner*, Tragwerksplanerhaftung unter Berücksichtigung der Tätigkeit des Prüfingenieurs/Prüfsachverständigen, ZfBR 2009, 632  
*Voigt de Olivera*, HOAI 2009, BauR 2009, 1360  
*Weise*, HOAI 2009, Nach der Reform ist vor der Reform, NJW-Spezial, 2009, 444

