

# Notarkostenberechnungen

Muster und Erläuterungen zum Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)

Bearbeitet von  
Dr. Thomas Diehn

4. Auflage 2016. Buch. XIX, 415 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 68611 5  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm  
Gewicht: 766 g

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht,  
Kostenrecht, Berufsrecht > Kostenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

**beck-shop.de**  
Diehn  
Notarkostenberechnungen  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Notarkostenberechnungen

Muster und Erläuterungen zum  
Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)

von

**Dr. Thomas Diehn, LL.M. (Harvard)**

Notar  
Hamburg

4. Auflage 2016



**[www.beck.de](http://www.beck.de)**

ISBN 978 3 406 68611 5

© 2016 Verlag C.H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG  
In den Lissen 12, D-76547 Sinzheim

Satz: Textservice Zink, 74869 Schwarzach  
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck, Nördlingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

**Vorwort zur 4. Auflage**

Seit der dritten Auflage wurde das Gerichts- und Notarkostengesetz durch verschiedene Gesetze geändert, insbesondere durch Art. 13 des Gesetzes zum Internationalen Erbrecht (BGBl. 2015 I S. 1042 ff.). Die gesetzgeberischen Änderungen haben geringen Einfluss auf die Neuauflage. Entscheidender hat sie die notarielle Praxis mit ihren typischen, aber auch atypischen Gestaltungen und damit einhergehenden Kostenrechtsfragen beeinflusst. Ich habe mich bemüht, häufige, aber auch instruktive seltene Konstellationen hier aufzunehmen und kostenrechtlich zu beleuchten.

Sehr dankbar bin ich für die vielen Rückmeldungen zu den Voraufgaben dieses Buches. Sie bereichern das Werk immens. Weiterhin sind Anmerkungen aller Art, insbesondere Kritik, aber auch Lob, herzlich willkommen und können jederzeit an **info@gnotkg.de** gerichtet werden. Verbesserungen und ständig aktualisierte Hinweise aus der Praxis und – neu – zur Rechtsprechung finden Sie wie bisher unter

**[www.gnotkg.de](http://www.gnotkg.de)**

Hamburg, im Januar 2016

*Thomas Diehn*

Nach mehr als 27 Jahren seit der letzten Erhöhung der Notarkosten plant der Gesetzgeber, eine Reform des notariellen Kostenrechts zu verabschieden, die sowohl **Gebührenerhöhungen** als auch **Veränderungen im System** des notariellen Kostenrechts mit sich bringt. Die Erhöhung fällt mit durchschnittlich 10 bis 20 Prozent moderat aus, betrachtet man allein den Kaufkraftverlust seit 1987 von mehr als 65 Prozent. Insgesamt wird das Gebührenrecht aber **leistungsgerechter**. Das führt im Einzelfall zu höheren Notarkosten als bisher, in anderen Bereichen jedoch gleichzeitig zu massiven Absenkungen.

Die folgenden über 350 Musterberechnungen wurden mit dem Ziel erstellt, die Praxis bei der **korrekten Abrechnung** notarieller Vorgänge in formeller und materieller Hinsicht **zu unterstützen**. Die Beispiele enthalten daher – von individuellen Aspekten wie der Unterschrift des Notars nach § 19 Abs. 1 Satz 1 des Gerichts- und Notarkostengesetzes abgesehen – alle von § 19 geforderten Elemente. Erläuterungen zu den konkreten Berechnungen finden sich jeweils im Anschluss. Um die Zahl der Verweisungen zu reduzieren, wurden einschlägige Hinweise auch – soweit es der Platz zuließ – wiederholt aufgenommen.

Das Buch ist mit einem **umfangreichen Register** ausgestattet, um als Nachschlagewerk für **jeden Sachbearbeiter** den schnellen Zugriff auf das passende Berechnungsmuster zu ermöglichen. Im Anhang findet sich ferner eine **Gebührentabelle** mit allen Geschäftswertstufen bis 5,6 Mio. €.

Den Berechnungen liegt der Regierungsentwurf des Zweiten Gesetzes zur Modernisierung des Kostenrechts vom November 2012 (BT-Drucks. 17/11471) in der Fassung der Beschlussempfehlungen des Rechtsausschusses vom 15. Mai 2013 (BT-Drucks. 17/13537) zu Grunde, den der Deutsche Bundestag am 16. Mai 2013 **in 2. und 3. Lesung ohne Gegenstimmen als Gesetz** verabschiedet hat. Falls sich in der Abschlussphase des Gesetzgebungsverfahrens im Bundesrat noch Änderungen ergeben sollten, werden diese unter **www.GNotKG.de** veröffentlicht.

Mit dem Gerichts- und Notarkostengesetz bestehen naturgemäß noch keine praktischen Erfahrungen. Deshalb sind **Fehler** – wie auch sonst – nicht ausgeschlossen, sondern aufgrund tausender von Rechenoperationen sogar wahrscheinlich. Ich freue mich daher über zahlreiche **Rückmeldungen aller Art**. Diese erreichen mich unter **info@gnotkg.de**. Bitte weisen Sie mich auch gern auf Lücken bzw. erforderliche Ergänzungen hin, deren Schließung bzw. Aufnahme ich gern prüfen werde.

Herrn Dr. Johann Mayr, Notar in Dachau, Herrn Walter Büttner, IT-Direktor der Bundesnotarkammer, Frau Inga Reinhard, CVC Robert Cadmus Handels- und Beratungsges. mbH, und vor allem Frau Assessorin Martina Ludlei danke ich sehr herzlich für die kritische Durchsicht des Manuskriptes. Mein besonderer Dank gilt Herrn Notariatsoberrat Werner Tiedtke, Leiter der Prüfungsabteilung der Notarkasse in München, von dem ich viel gelernt habe.

Hamburg, im Mai 2013

*Thomas Diehn*

**Inhaltsverzeichnis**

Vorwort zur 4. Auflage .....	V
Vorwort zur 1. Auflage .....	VI
Abkürzungsverzeichnis .....	XVII
Literaturverzeichnis .....	XIX
Einleitung .....	1
A. Zitiergebot .....	1
I. Unterschrift des Notars, § 19 Abs. 1 Satz 1 .....	1
II. Bezeichnung des Verfahrens, § 19 Abs. 2 Nr. 1 .....	1
III. Angaben zur jeweiligen Gebühr bzw. Auslage .....	2
1. Nummer des Kostenverzeichnisses, § 19 Abs. 2 Nr. 2 .....	2
a) Keine Vorbemerkungen, Anmerkungen und Tatbestandsdifferenzierungen .....	3
b) Mehrheit von Nummern .....	3
c) Höchstgebühren .....	5
2. Geschäftswert, § 19 Abs. 2 Nr. 3 .....	5
3. Beträge der einzelnen Gebühren und Auslagen, § 19 Abs. 2 Nr. 4 .....	5
a) Grundsatz .....	5
b) Nr. 26001 – fremde Sprache .....	5
c) Auslagen .....	6
4. Kurze Bezeichnung des jeweiligen Tatbestandes, § 19 Abs. 3 Nr. 1 .....	6
5. Wertvorschriften, § 19 Abs. 3 Nr. 2 .....	7
a) Begriff der Wertvorschrift .....	8
b) Höchstgeschäftswerte .....	9
c) Mindestgeschäftswerte .....	10
d) Verweisungen und Inbezugnahmen .....	10
6. Werte einzelner Verfahrensgegenstände, § 19 Abs. 3 Nr. 3 .....	11
IV. Vorschüsse .....	12
V. Exkurs: Umsatzsteuergesetzliche Vorgaben .....	12
1. Allgemeines .....	12
2. Fortlaufende Nummer .....	12
3. Hinweis zur Aufbewahrungspflicht .....	13
VI. Rechtsbehelfsbelehrung .....	13
VII. Entbehrliche Angaben .....	15
1. Gegenstände .....	15
2. Gebührensatz .....	15
3. Anzahl der Seiten bzw. Dateien bei den Dokumentenpauschalen .....	15
4. Zeitaufwand bei Zusatzgebühren .....	16
VIII. Verstoßfolgen .....	16
1. Dienstaufsichtsrechtliche Beanstandung .....	16
2. Aufhebung der Kostenberechnung .....	16
3. Auswirkung von Formfehlern auf Verjährung und Beitreibung .....	16
a) Grundlagen .....	16
b) Verstöße gegen § 19 Abs. 1 und Abs. 2 .....	17
c) Verstöße gegen § 19 Abs. 3 .....	17
B. Grundbegriffe .....	17
I. Geschäfte .....	17
II. Verfahren .....	19
1. Gegenstandsbegriff .....	20
2. Mehrheit von Gegenständen .....	20



*Inhaltsverzeichnis*

III. Gebühren und Auslagen	22
1. Gebühren	22
a) Festgebühren	23
b) Wertgebühren	23
c) Lineare Kosten	23
d) Annexgebühren	24
2. Auslagen	24
a) Dokumentenpauschale	24
b) Pauschale für Post und Telekommunikation	28
c) Durchlaufende Posten	28
C. Zeitlicher Anwendungsbereich	29
I. Geltung für Anträge ab 1. August 2013	29
II. Abgrenzung „Auftrag“	30
III. Aufgespaltene Vorgänge	31
IV. Vorangegangene Entwurfs- oder Beratungstätigkeit	31
V. Zwangsvollstreckung aufgrund KostO-Berechnung	33
<b>Kapitel 1. Grundstücksrecht</b>	<b>35</b>
A. Kaufverträge	35
I. Bestimmte Vollzugstätigkeiten	35
1. Vorkaufsrechtsanfrage (§ 28 Abs. 1 BauGB)	35
2. Vollzug mit zwei „einfachen“ Tätigkeiten	36
3. Vollzug mit drei „einfachen“ Tätigkeiten	37
4. Lastenfreistellung	38
5. Globalpfandfreigabe	42
6. Verwalterzustimmung	44
7. Familiengerichtliche Genehmigung	45
8. Abwicklung mit Anderkonto	46
9. Gesetzliches Vorkaufsrecht des Mieters	49
II. Grundschuldübernahme	50
1. Nicht valutierte Grundschuld, Löschungsbewilligung	50
2. Valutierte Grundschuld, Kaufpreisanrechnung	52
III. Bauverpflichtung, Wiederkaufsrecht, Vertragsstrafe	54
1. Gewerbliches Grundstück	54
2. Einheimischen-Modell – Bauplatz, Bauverpflichtung Wohnhaus	55
3. Wiederkaufsrecht ohne Bauverpflichtung	56
IV. Umsatzsteueroption	57
V. Hinterlegung Daten-DVD	58
VI. Kauf mit Aufteilungsverpflichtung	59
VII. Dienstbarkeiten, Vorkaufsrecht	61
1. Grunddienstbarkeit zugunsten des Verkäufers	61
2. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Verkäufers	62
3. Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Stellplatz)	63
4. Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Geh- und Fahrtrecht)	64
5. Vorkaufsrecht	65
VIII. Änderungen	66
1. Kaufpreisänderung	66
2. Änderung sonstiger Bestimmungen	67
IX. Messungsanerkennung, Identitätserklärung	68
1. Abweichung nach unten	68
2. Abweichung nach oben	70
3. Identitätsfeststellung	70
X. Aufhebung	72
1. Ohne Schadenersatzregelung	72

2. Mit Schadenersatzregelung	73
XI. Kauf- und Werkvertrag	74
B. Angebot, Annahme, Ankaufsrechte, Optionen	75
I. Vertragsangebote	75
1. Grundfall	75
2. Angebot mit Vereinbarung eines Bindungsentgelts	76
3. Mehrheit von Angeboten	77
4. Verlängerung Annahmefrist, Aufhebung Vertragsstrafenregelung	78
II. Annahme beim Angebotsnotar	79
1. Grundfall	79
2. Zwangsvollstreckungsunterwerfung	80
3. Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung	81
III. Annahme bei einem anderen als dem Angebotsnotar	82
IV. Ankaufsrecht	84
1. Einräumung	84
2. Ausübung	85
V. Einräumung einer Option	87
VI. Vorvertrag	88
1. Abschluss	88
2. Anspruch aus Vorvertrag	89
C. Isolierte Auflassung	90
I. Auflassung vor demselben Notar	90
II. Auflassung vor einem anderen Notar	91
III. Ausländisches Verpflichtungsgeschäft	92
IV. Vermächtniserfüllung	93
1. Erbvertrag oder öffentliches Testament	93
2. Eigenhändiges Testament	93
V. Auflassung nach Vorkaufsrechtsausübung	95
D. Überlassung	96
I. Gegenleistungen	96
II. Löschungsbewilligung Dritter	98
III. Betriebsübergabe	99
IV. Landwirtschaftlicher Betrieb	100
V. Gemeinschaftsregelungen	101
E. Miet- und Pachtverträge	103
I. Unbestimmte Dauer	103
II. Bestimmte Dauer	104
III. Gestaffelte Miete	105
1. Unbestimmte Mietdauer	105
2. Bestimmte Mietdauer	105
F. Wohnungs- und Teileigentum	106
I. Begründung nach § 8 WEG	106
1. Grundfall	106
2. Mit Vorkaufsrechten	107
3. Bauträgerprojekt	108
II. Begründung nach § 3 WEG	109
III. Identitätserklärungen / Änderungs- und Nachtragsurkunde	110
IV. Verwalter	112
1. Bestellung	112
2. Zustimmung	113

G. Erbbaurecht .....	114
I. Begründung .....	114
II. Verkauf .....	115
1. Erbbaurecht .....	115
2. Finanzierungsgrundschuld zum Erbbaurecht .....	116
3. Stillhalteerklärung .....	117
4. Stammgrundstück mit Löschung des Erbbaurechts .....	118
H. Rechte in Abteilung II .....	119
I. Geh- und Fahrtrecht .....	119
II. Mieterdienstbarkeit mit Höchstbetrag .....	120
III. Unterlassungsdienstbarkeit .....	121
IV. Wohnungsrecht .....	121
V. Vorkaufsrechte .....	122
1. Bewilligung .....	122
2. Vertrag .....	123
3. Gegenseitige Vorkaufsrechte .....	123
4. Baulasten .....	124
I. Grundpfandrechte .....	125
I. Grundschuld und Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	125
1. Vollständige Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	125
2. Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung und Vollzug .....	126
II. Finanzierungsgrundschuld .....	128
III. Abstrakte Hypothek .....	130
IV. Grundschuld mit Betreuung .....	132
V. Grundschuldbestellung und Verpfändung .....	134
VI. Pfandunterstellung .....	135
VII. Rangbescheinigung .....	136
VIII. Abtretungen .....	137
1. Abtretung einer Briefgrundschuld .....	137
2. Abtretung einer Buchgrundschuld .....	138
3. Änderung der Zins- und Zahlungsbestimmungen .....	139
IX. Aufgebotsverfahren .....	140
J. Umschreibung der Vollstreckungsklausel .....	141
I. Bescheinigung Rechtsnachfolge .....	141
II. Vorabvollzug Abtretung .....	142
III. Sonstige Berichtigung .....	143
IV. Weitere vollstreckbare Ausfertigung .....	144
K. Grundbucheklärungen – Unterschriftsbeglaubigung .....	145
I. Bewilligung der Gläubigerin .....	145
1. Löschungsbewilligung .....	145
2. Löschungsbewilligung eines Gesamtgläubigers .....	146
3. Entlassung aus der Mithaft/Pfandfreigabe .....	147
4. Löschung Globalgrundpfandrecht .....	148
5. Auswärtsbeglaubigungen .....	148
II. Löschantrag und -zustimmung des Eigentümers .....	150
1. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	150
2. Entwurfsüberprüfung – Ergänzung durch Beteiligten .....	151
3. Entwurfsergänzung .....	153
4. Löschantrag mit Entwurf und Vollzug .....	154
5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek .....	155
III. Grundbuchberichtigungen .....	156
1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	156

2. Namensberichtigung Heirat	157
3. Namensberichtigung GbR	157
IV. Grundsuldbestellungen	158
1. Unterschriftsbeglaubigung	158
2. Entwurfsergänzung	159
3. Grundsuldbestellung mit Vollzug	159
V. Änderung der Teilungserklärung	160
<b>Kapitel 2. Gesellschaftsrecht</b>	<b>163</b>
A. Einzelunternehmen	163
I. Erste Handelsregisteranmeldung	163
II. Prokura	164
III. Anmeldung Verkauf/Unternehmensfortführung	165
IV. Änderung der Geschäftsanschrift	166
B. Gesellschaft bürgerlichen Rechts	167
I. Gründung	167
II. Fortführung einer oHG als GbR	168
III. Abtretung einer GbR-Beteiligung	169
IV. Kaufvertrag und Mitbeurkundung des Gesellschaftsvertrages	171
V. Übertragung GbR-Anteil	173
C. Offene Handelsgesellschaft	174
I. Handelsregisteranmeldung der Gründung	174
1. Zwei Gesellschafter	174
2. Mehr als zwei Gesellschafter	175
3. Gründung und Handelsregisteranmeldung in einer Urkunde	176
II. Ein- und Austritt von Gesellschaftern	177
III. Liquidation	178
1. Auflösung der Gesellschaft	178
2. Liquidationsbeendigung und Erlöschen der Firma	179
D. Partnerschaftsgesellschaft	180
E. Kommanditgesellschaft	181
I. Handelsregisteranmeldungen der KG-Gründung	181
II. Gründung GmbH & Co. KG	182
1. Bareinlage	182
2. Sacheinlage	184
III. Übertragung bei GmbH & Co. KG	186
IV. Privatschriftliche Übertragungen mit notarieller Treuhandtätigkeit	188
V. Handelsregisteranmeldung bei Kommanditistenwechsel	189
1. Ausscheiden	189
2. Sonderrechtsnachfolge (Abtretung)	190
3. Sonderrechtsnachfolge Erbfall	191
4. Unabhängiger Kommanditistenwechsel	192
5. Beteiligungsumwandlung	193
6. Einlagenänderungen	194
VI. Ausscheiden eines Komplementärs	195
VII. Auflösung mit Einzelfirmaanmeldung	196
F. Vereine	197
I. Erstanmeldung	197
II. Satzungsänderungen, Wahlen	198
III. Liquidation	199

G. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	200
I. Gründung	200
1. Zwei-Personen-Bargründung	200
a) Mit Geschäftsführerbestellung	200
b) Ohne Geschäftsführerbestellung	202
2. Ein-Personen-Bargründung	204
3. Sachgründung (Einbringung Einzelhandelsgeschäft)	206
4. Wirtschaftliche Neugründung	210
5. Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)	212
a) Ein-Personen-Gründung mit Musterprotokoll	212
b) Mehr-Personen-Gründung mit Musterprotokoll	213
c) Mehr-Personen-Gründung ohne Musterprotokoll	214
II. Satzungsänderungen	215
1. Gegenstandsänderung, sonstige Änderungen	215
2. Satzungsänderung bei UG	217
3. Satzungsänderung und Gesellschafterliste	218
III. Geschäftsführerwechsel	220
1. Anmeldung mit Entwurf	220
2. Anmeldung ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)	221
3. Geschäftsführerwechsel bei einer UG (mit Musterprotokoll)	224
IV. Kapitalerhöhung	224
1. Barkapitalerhöhung mit Übernahmeerklärung	224
2. Barkapitalerhöhung ohne Übernahmeerklärung	226
3. Euro-Umstellung mit Glättung	229
4. Ausnutzung genehmigten Kapitals bei der GmbH	231
5. „Umwandlung“ UG in GmbH	233
V. Anteilsabtretung	235
1. Kaufvertrag	235
2. Kaufvertrag bei vermögensverwaltender Gesellschaft	237
3. Dinglicher Vollzug durch anderen Notar	238
4. Konzerninterne Anteilsübertragung	240
5. Schenkung	241
VI. Verpfändung	243
VII. Unternehmensverträge	244
1. Gewinnabführungs- und Beherrschungsvertrag	244
2. Beteiligungs- und Kooperationsvertrag	248
VIII. Liquidation	252
1. Auflösung	252
2. Liquidationsbeendigung	254
3. Fortsetzung der aufgelösten Gesellschaft	255
4. Nachtragsliquidation	256
IX. Sonstiges	257
1. Isolierte GmbH-Gesellschafterliste	257
2. Liste der Aufsichtsratsmitglieder	258
3. Handelsregisterbescheinigungen	260
4. Einholung Apostille	260
H. Aktiengesellschaft	261
I. Neugründung mit Gründungsprüfung	261
II. Hauptversammlungen	264
1. Jahresabschluss, Gewinnverwendung, Entlastung	264
2. Gewinnabführungsvertrag, Schaffung genehmigten Kapitals	266
3. Kapitalerhöhung	267
III. Sonstige Handelsregisteranmeldungen	269
1. Vertretungsbefugnis	269
2. Isolierte Durchführung einer Kapitalerhöhung	270

IV. Liquidation	272
I. Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)	275
J. Europäische Gesellschaft (SE)	276
I. Gründung einer Tochter-SE	276
II. Aktivierung einer Vorrats-SE	277
K. Umwandlungen	279
I. Verschmelzung	279
II. Spaltung zur Neugründung	282
III. Formwechsel	285
<b>Kapitel 3. Familienrecht</b>	289
A. Eheverträge	289
I. Vereinbarung eines anderen Güterstandes	289
II. Modifikation der Zugewinngemeinschaft	290
1. Ausschluss des Zugewinnausgleichs	290
2. Modifikation des Anfangsvermögens	291
3. Künftiges Vermögen	292
III. Versorgungsausgleich	293
1. Ohne Anhaltspunkte	293
2. Ausgleich der Kapitalwerte	294
IV. Aufhebung/Modifikation von Eheverträgen	295
V. Scheidungsfolgenvereinbarung	298
VI. Ehe- und Erbvertrag	300
B. Kindschaftssachen	301
I. Adoption	301
II. Vaterschaftsanerkennung	302
C. Sonstige familienrechtliche Erklärungen	303
I. Rechtswahlen	303
II. Einladung Gastaufenthalt	304
III. Vormundbenennung	305
<b>Kapitel 4. Erbrecht</b>	307
A. Verfügungen von Todes wegen	307
I. Erbeinsetzung und Vermächtnis	307
1. Verfügung über ganzen Nachlass	307
2. Verfügung über einen Bruchteil	308
3. Verfügung über künftiges Vermögen	309
4. Grundstücksvermächtnis	310
5. Isolierte Teilungsanordnung	312
6. Vermächtnis KG-Anteil	312
7. Erbvertrag	313
8. Erbvertrag mit Pflichtteilsverzicht	314
II. Widerruf und Aufhebung	315
1. Testamentswiderruf	315
2. Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments	318
3. Aufhebung eines Erbvertrags	321
4. Rückgabe eines Erbvertrags	323
III. Änderung von Verfügungen von Todes wegen	325
1. Änderung der Erbquoten	325
2. Teilaufhebung eines Erbvertrags	325
3. Ersatzerbeinsetzung	327

IV. Testamentsvollstreckung	328
1. Nachträgliche Anordnung	328
2. Wechsel des Testamentsvollstreckers	329
B. Erb- und Pflichtteilsverzichte	330
I. Pflichtteilsverzicht	330
II. Erbverzichtsvertrag	331
C. Sonstige erbrechtliche Erklärungen	332
I. Rechtswahl	332
II. Erbscheinsantrag	333
1. Erbscheinsantrag allgemein	333
2. Erbscheinsantrag mit Grundbuchberichtigungsantrag	334
3. Beschwerdeverfahren	335
III. Testamentseinreichung	336
IV. Erbausschlagung	336
D. Teilungssachen	337
I. Örtliche Unzuständigkeit	337
II. Antragsrücknahme	338
III. Abschluss ohne Auseinandersetzung	339
IV. Vermittlungsverfahren mit Auseinandersetzung	339
<b>Kapitel 5. Vollmachten und Zustimmungen</b>	<b>341</b>
A. Vollmachten	341
I. Spezialvollmacht	341
II. Vollmachtsbestätigung	343
1. Mit Entwurf	343
2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)	343
III. Handelsregistervollmacht	344
1. Handelsregistervollmacht durch ein Vertretungsorgan	344
2. Handelsregistervollmacht Kommanditist	345
IV. Generalvollmacht	346
1. Mit Entwurf	346
2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)	347
V. Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung	348
1. Mit Entwurf	348
2. Mit Entwurf: Wechselseitige Vollmacht	349
3. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)	350
4. Auswärtstätigkeit	351
5. Registrierungen im Zentralen Vorsorgeregister	353
VI. Patientenverfügung	353
B. Zustimmungserklärungen	355
I. Nachgenehmigung	355
II. Nachgenehmigung auswärts	356
III. Zustimmung des Ehegatten nach § 1365 BGB	357
<b>Kapitel 6. Beratung und Entwurf</b>	<b>359</b>
A. Vorzeitige Beendigung	359
I. Keine Beratung und keine Urkundenvorbereitung	359
II. Keine Urkundenvorbereitung, aber Beratung	360
III. Rücknahme des Beurkundungsauftrags nach Versand des Entwurfs	361
IV. Rücknahme bei auswärtiger Tätigkeit	363
V. Sonstiges Scheitern	364

B. Beratung	365
I. Allgemeine Raterteilung	365
II. Beratung zu einem konkreten Rechtsgeschäft	365
III. Beratung über Amtspflichten hinaus	367
1. Beratung anlässlich von Unterschriftsbeglaubigungen	367
2. Steuerrechtliche Beratungen	368
3. Abwicklungs-/Lastenfreistellungsberatung	369
4. Erbenermittlung	370
5. Beratung im weiteren Verfahren	371
IV. Hauptversammlungsberatung	372
C. Entwürfe	373
I. Entwurf für ein nicht beurkundungspflichtiges Geschäft	373
II. Entwurfsüberprüfung/-ergänzung	374
III. Serienentwurf	375
<b>Kapitel 7. Sonstiges</b>	<b>379</b>
A. Beglaubigung von Dokumenten	379
I. Papier	379
II. Dateien im elektronischen Rechtsverkehr	381
B. Bezugsurkunden	386
C. Verlosung	387
D. Legal Opinion	388
E. Grundbuch- und Handelsregisterauszüge	389
F. Sonstige Tatsachen- und Vorgangsprotokolle	392
I. Öffnung eines Schließfaches	392
II. Mieterversammlung	393
III. Lebensbescheinigung	394
G. Gebührenermäßigung	395
I. Gegenüber Begünstigten	395
II. Gegenüber Nichtbegünstigten	396
H. Gebührenvertrag	397
I. Streitschlichtung	397
II. Ausarbeitung Familiencharta	398
III. Sonstige Verwahrung	399
Stichwortverzeichnis	401
Gebühren nach Tabelle B des GNotKG	409