



Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XIII
Text des WEG	1
Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)	
Einleitung	31
I. Teil. Wohnungseigentum	
§ 1 Begriffsbestimmungen	47
1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums	
§ 2 Arten der Begründung	61
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	66
§ 4 Formvorschriften	84
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	91
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	105
§ 7 Grundbuchvorschriften	108
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	122
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	132
2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	
Vorbemerkung zu § 10	135
§ 10 Allgemeine Grundsätze	153
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	170
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	174
Vorbemerkung zu § 13	187
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	189
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	216
§ 15 Gebrauchsregelung	230
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	257
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	292
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	294
§ 19 Wirkung des Urteils	302
3. Abschnitt. Verwaltung	
Vorbemerkung zu § 20	305
§ 20 Gliederung der Verwaltung	307
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	310
	IX

Inhalt 1

KT-Linksinnen

§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	338
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	367
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	387
§ 25 Mehrheitsbeschluß	396
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	415
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	437
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	457
§ 29 Verwaltungsbeirat	476
4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht	
§ 30 Wohnungserbbaurecht	483

II. Teil. Dauerwohnrecht

Vorbemerkung zu § 31	489
§ 31 Begriffsbestimmungen	492
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	500
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	504
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnbe- rechtigten	510
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	512
§ 36 Heimfallanspruch	513
§ 37 Vermietung	517
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	519
§ 39 Zwangsversteigerung	522
§ 40 Haftung des Entgelts	525
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohn- rechte	528
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	530

III. Teil. Verfahrensvorschriften

Einführung zum III. Teil	533
1. Abschnitt. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit in Wohnungseigentumssachen	
Vorbemerkung zu § 43	533
§ 43 Entscheidung durch den Richter	548
§ 44 Allgemeine Verfahrensgrundsätze	567
§ 45 Rechtsmittel, Rechtskraft	574
§ 46 Verhältnis zu Rechtsstreitigkeiten	588
§ 46 a Mahnverfahren	593
§ 47 Kostenentscheidung	598
§ 48 Kosten des Verfahrens	604

X

KT-Rechtsinnen	1 Inhalt	
§ 49 (aufgehoben)		614
§ 50 Kosten des Verfahrens vor dem Prozeßgericht		614
2. Abschnitt. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten		
Einführung zum 2. Abschnitt des III. Teils		615
§ 51 Zuständigkeit für die Klage auf Entziehung des Wohnungseigentums		615
§ 52 Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten über das Dauerwohnrecht		616
3. Abschnitt. Verfahren bei der Versteigerung des Wohnungseigentums		
Vorbemerkung zu § 53		617
§ 53 Zuständigkeit, Verfahren		620
§ 54 Antrag, Versteigerungsbedingungen		621
§ 55 Terminbestimmung		624
§ 56 Versteigerungstermin		626
§ 57 Zuschlag		627
§ 58 Rechtsmittel		630

IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen

§ 59 Ausführungsbestimmungen für die Baubehörden	633
§ 60 Ehewohnung	633
§ 61 Heilung des Erwerbs von Wohnungseigentum	634
§ 62 (aufgehoben)	637
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	646
§ 64 Inkrafttreten	647

Anhang

I. Ergänzende Vorschriften

Übersicht	649
1. Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes	650
2a. Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher (Wohnungsgrundbuchverfügung – WGV)	653
2b. Sondervorschriften für das Gebiet der ehemaligen DDR im Rahmen der Verfügung über die grundbuchmäßige Behandlung der Wohnungseigentumssachen. Einigungsvertrag – Auszug –	669
	XI



Inhalt 1

KT-Linksinnen

2 c. Einführungsgesetz zur Insolvenzordnung (EGInsO) – Auszug –	669
3. Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes und anderer Gesetze (<i>Referentenentwurf</i>)	670
3 a. Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV)	678
4. Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV) – Auszug –	680
4 a. Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV)	691
5. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV)	695
6. Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung – EnEV)	703
7. Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug –	728

II. Musterverträge

Verweis auf das Formularbuch <i>Bärmann/Seuß</i> , Praxis des Wohnungseigentums	732
---	-----

III. Gesetze mit Bezug auf das Wohnungseigentum

Übersicht	733
1. Mietrecht – Auszug aus dem BGB –	733
2. Verjährung und Allgemeines Schuldrecht – Auszug aus dem BGB –	739
3. Formvorschriften – Auszug aus dem BGB –	755
4. Gesetz zur Beendigung der Diskriminierung gleichgeschlechtlicher Lebenspartnerschaften (LPartG) – Auszug –	755
5. Verordnung über die Pflichten der Makler, Darlehens- und Anlagevermittler, Bauträger und Baubetreuer (Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV) – Auszug –	756
6. Bauhandwerkersicherung – § 648 a BGB –	759
7. Beschleunigung fälliger Zahlungen – Auszug aus dem BGB –	760
8. Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen – Auszug –	762
Sachregister	765