

Inhalt

38. Vollmacht zur Gründung einer GmbH	81
39. Vollmacht zur Gründung einer Aktiengesellschaft	82
40. Stimmrechtsvollmacht	83
41. Internationale Generalvollmacht	84
42. Internationale Vollmacht zum Erwerb eines Grundstücks	88
43. Internationale Vollmacht für einen Grundstücksverkauf	90
44. Internationale Nachlassvollmacht	92
45. Internationale Vollmacht für die Gründung einer Kapitalgesellschaft	96
46. Genehmigung eines Vertrages	97
47. Vollmachtsbestätigung	98

Willenserklärungen in notariellen Urkunden

48. Notariell beurkundete Willenserklärung	99
49. Notarielle Unterschriftsbeglaubigung	101

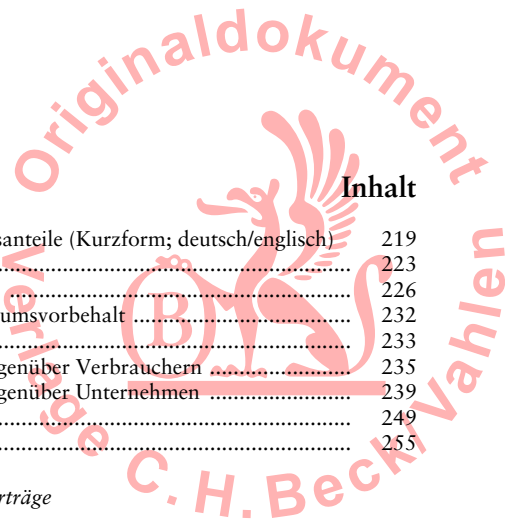
II. Schuldrecht, Allgemeiner Teil

1. Leistungsvorbehalt	103
2. Spannungsklausel in Ruhegeldzusage	104
3. Aufforderung zur Auskunftserteilung	105
4. Mahnung	106
5. Aufforderung zur Abnahme mit Fristsetzung	107
6. Haftungsausschluss in Informationsmemorandum	108
7. Vertraulichkeitsvereinbarung (als Vertrag zugunsten Dritter)	110
8. Rücktritt vom Vertrag wegen Störung der Geschäftsgrundlage	113
9. Kündigung aus wichtigem Grund	114
10. Schiedsgutachtenvereinbarung und Schiedsklausel	115
11. Unterlassungsverpflichtungserklärung mit Vertragsstrafe	119
12. Vereinbarung über Aufrechnung und Annahme an Erfüllungs statt	121
13. Erlassvertrag mit Besserungsschein und Rangrücktritt	122
14. Vergleich mit Rücktrittsvorbehalt	123
15. Abtretung erfüllungshalber und Stundungsvereinbarung	125
16. Inkassoabtretung	126
17. Gehaltsabtretung	128
18. Globalzession	129
19. Sicherungsabtretung und -übereignung (Einzelgegenstände, Know-how, gewerbliche Schutzrechte)	136
20. Sicherungsübereignung von Anlage- und Vorratsvermögen	140
21. Schuldübernahme	149
22. Schuldbeitritt	150
23. Vertragsübernahme	151
24. Vertragliche Schlussbestimmungen	152

III. Schuldrecht, Besonderer Teil

A. Kauf von beweglichen Sachen und Unternehmen

1. Kaufvertrag über ein Kraftfahrzeug	157
2. Rahmen-Liefervertrag	160
3. Absichtserklärung	164
4. Fragebogen zur rechtlichen Due Diligence	168
5. Unternehmenskaufvertrag (GmbH-Anteile)	174
6. Unternehmenskaufvertrag (GmbH & Co. KG)	194
7. Unternehmenskaufvertrag (Verkauf von Wirtschaftsgütern)	200
8. Kaufvertrag über einen Betrieb/Geschäftsbereich	209
9. Optionsvereinbarung über Aktien	216



Inhalt

10. Kauf- und Übertragungsvertrags über Gesellschaftsanteile (Kurzform; deutsch/englisch)	219
11. Closing Memorandum	223
12. Kaufvertrag nach UN-Kaufrecht (deutsch/englisch)	226
13. Teilzahlungskauf (auf Probe) mit einfachem Eigentumsvorbehalt	232
14. Umfassender Eigentumsvorbehalt	233
15. Allgemeine Lieferbedingungen zur Verwendung gegenüber Verbrauchern	235
16. Allgemeine Lieferbedingungen zur Verwendung gegenüber Unternehmen	239
17. Allgemeine Einkaufsbedingungen	249
18. Minderung, Rücktritt und Schadensersatz	255

Verbraucherverträge

19. Teilzahlungsvertrag über Haushaltsgeräte	257
20. Widerrufserklärung des Verbrauchers	266
21. Kauf im Fernabsatz (Versandhandel)	267
22. Bestellformular für den Fernabsatz (Versandhandel)	270
23. Zeitschriftenbestellung	271
24. Vertrag über ein Haustürgeschäft	275
25. Bestellung einer Beratung	277

B. Immobilienrecht

1. Kaufvertrag über ein unbebautes Grundstück	279
2. Kaufvertrag über eine unvermessene Teilfläche eines Grundstücks	293
3. Kaufvertrag über ein bebautes Grundstück	301
4. Verbrauchervertrag: Kauf einer gebrauchten vermieteten Eigentumswohnung	309
5. Kaufvertrag über eine noch zu errichtende Eigentumswohnung (Bauträgervertrag)	320
6. Kaufvertrag über ein noch zu sanierendes Grundstück (Altbau-Bauträgervertrag)	337
7. Angebot und Annahme eines Immobilienkauf- bzw. -verkaufsvertrages	341
8. Aufhebung eines Grundstückskaufvertrages	345
9. Kaufvertrag über ein Erbbaurecht	347

C. Schenkung

1. Schenkung einer Eigentumswohnung an nahe stehende Personen ohne Auflage	352
2. Schenkung eines Grundstücks unter Nießbrauchsvorbehalt und unter Auflage im Wege der vorweggenommenen Erbfolge	356
3. Schenkung eines Grundstücks unter Rückübertragungsvorbehalt im Wege der vorweggenommenen Erbfolge	360

D. Mietrecht

1. Mietvertrag über eine vom Vermieter erst zu errichtende Anlage zur gewerblichen Nutzung	362
2. Mietvertrag über einen Lagerplatz und eine kleine Halle zur gewerblichen Nutzung	370
3. Mietvertrag über Ladenräume	376
4. Mietvertrag über Wohnräume	381
5. Mietvertrag über ein Einfamilienhaus zu Wohnzwecken (Kurzfassung) ohne Mietpreisbindung	399
6. Mietvertrag über eine Wohnung in einem Abbruchhaus ohne Mietpreisbindung (Zeitmietvertrag)	402
7. Heimvertrag zur vollstationären Pflege	404
8. Mieterhöhung für nicht preisgebundenen Wohnraum (Grundmiete)	413
9. Betriebs-(Neben-)kostenerhöhung für nicht preisgebundenen Wohnraum	415
10. Mieterhöhung für preisgebundenen Wohnraum	416
11. Ordentliche Kündigung des Vermieters (Regelfall)	417

Inhalt

12. Ordentliche Kündigung des Vermieters (Einliegerwohnung üä.)	419
13. Widerspruch des Mieters mit Fortsetzungsverlangen	420
14. Antwort des Vermieters auf Widerspruch/Fortsetzungsverlangen des Mieters	421
15. Erklärung des Vermieters gemäß § 545 BGB	422

E. Höferecht, Landpachtrecht und Grundstückspacht

Höferecht

1. Begründung der Hofeigenschaft (Ehegattenhofeigenschaft) durch Erklärung	423
2. Aufhebung der Hofeigenschaft (Ehegattenhofeigenschaft) eines eingetragenen Hofes durch Erklärung	423
3. Ausschlagung des Hofes	429
4. Hofübergabe (Beurkundungsprotokoll)	429
5. Antrag auf Genehmigung des Hofübergabevertrages durch das Landwirtschaftsgericht ...	439
6. Ehe- und Erbvertrag – mit Vorbehalt der Hoferbenbestimmung/Nießbrauch und Altenteil für den überlebenden Ehegatten (Beurkundungsprotokoll)	440
7. Einsetzung eines Abkömmlings zum Hoferben (Beurkundungsprotokoll)	441
8. Antrag auf Erteilung eines Erbscheins und Hoffolgezeugnisses (Beurkundungsprotokoll) ..	443
9. Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebes	445
10. Gesellschaftsvertrag zur Hofbewirtschaftung – Vorbereitung der Hofübergabe	447
11. Gesellschaftsvertrag (GbR) zur gemeinschaftlichen Bewirtschaftung durch mehrere Landwirte (Beurkundungsprotokoll)	450

Landpachtrecht

12. Vertrag über die Anpachtung eines oder mehrerer kleiner Grundstücke zur landwirtschaftlichen Nutzung	458
13. Vertrag über die Zupacht von größeren Grundstücksflächen zur landwirtschaftlichen Nutzungen	464
14. Vertrag über die Anpachtung eines Hofes	473

Grundstückspacht

15. Vertrag über die Verpachtung bisher landwirtschaftlich genutzter Grundstücke zur Bodenausbeute	485
16. Vertrag über die Verpachtung eines Gartens (kein Kleingarten)	488
17. Pachtvertrag über einen Kleingarten in einer Kleingartenanlage	491
18. Generalpachtvertrag für Dauerkleingartenanlagen	498

F. Dienst- und Arbeitsvertragsrecht

1. Arbeitsvertrag mit Verweisung auf das jeweilige Tarifrecht	505
2. Ausführlicher Arbeitsvertrag	509
3. Befristetes Aushilfsarbeitsverhältnis nach dem TzBfG	534
4. Befristeter Arbeitsvertrag nach dem TzBfG ohne Sachgrund	537
5. Probearbeitsverhältnis	540
6. Jobrotation	542
7. Teilzeitarbeitsvertrag	543
8. Arbeitsvertrag über den gleitenden Übergang in den Ruhestand	546
9. Job Sharing – Arbeitsverhältnis	548
10. Altersteilzeitvertrag	550
11. Arbeitnehmerüberlassungsvertrag	555
12. Vertrag über die Überlassung von Zeitpersonal	565
13. Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Arbeitnehmerüberlassung	566
14. Betriebsnachfolge	569
15. Anstellungsvertrag für leitenden und außertariflichen Angestellten	576
16. Vertrag für freie Mitarbeiter	582

