

	Rdn.	Seite
d) Abweichung von Herstellerangaben als Mangel?	98	45
e) Von den anerkannten Regeln der Technik abweichende Vereinbarungen	99	46
7. Die nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung (§ 633 Abs. 2 Satz 2 Nr. 1 BGB)	102	48
8. Das Fehlen der gewöhnlichen Verwendungsmöglichkeit (§ 633 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 BGB)	103	49
9. Die Falschleistung oder die Leistung in zu geringer Menge (§ 633 Abs. 2 Satz 3 BGB)	104	49
10. Rechtsmängel	105	50
11. Prozessuales	107	50
a) Die Substantiierungspflichten des Bauherrn hinsichtlich des gerügten Mangels	107	50
b) Hinweispflichten des Gerichts	112	53
c) Beweislastfragen	116	55
 § 2 Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsverpflichtungen des Bauunternehmers und des Architekten		
I. Überblick über die Mängelhaftung des Unternehmers und des Architekten	119	56
1. Systematik des Gewährleistungsrechts; Änderungen durch das Schuldrechtsmodernisierungsgesetz	119	56
2. Die Systematik der Mängelhaftung nach dem BGB	121	57
a) Allgemeines	121	57
b) §§ 634 ff BGB schon vor Gefahrübergang anwendbar?	123	57
3. Das Mängelhaftungsrecht nach der VOB/B	126	59
4. Garantierklärungen	129	60
5. Darlegungslast und Klageziel	132	62
6. Die Abtretung von Mängelrechten	135	63
II. Der Anspruch auf Nacherfüllung nach §§ 634 Nr. 1, 635 BGB	140	65
1. Einleitung	140	65
2. Art und Umfang des Nacherfüllungsanspruchs	143	67
3. Die Kosten der Nacherfüllung	149	69
4. Der Ausschluss des Nacherfüllungsanspruchs (Unmöglichkeit und Unverhältnismäßigkeit)	157	73
5. Exkurs: Nacherfüllungsrecht des Architekten bei Bauüberwachungsfehlern	162	77
6. Prozessuales	165	78
a) Anforderungen hinsichtlich des Klageantrags	165	78
b) Darlegungs- und Beweislast	168	80
c) Überlegungen zu Klageform und -ziel	169	80
7. Besonderheiten nach der VOB/B	174	83
III. Der Anspruch auf den Ausgleich von Selbstvornahmekosten §§ 634 Nr. 2, 637 BGB	175	83
1. Einleitung	175	83
2. Voraussetzungen des Selbstvornahmerektes	177	84
3. Rechtsfolgen des bestehenden Selbstvornahmerektes	187	90
4. Der Kostenvorschussanspruch nach § 637 Abs. 3 BGB	196	94
a) Einleitung	196	94
b) Voraussetzungen des Anspruchs	197	94
c) Inhalt des Anspruchs	198	95
d) Die Abrechnung des Vorschusses	201	96
5. Beweislast und Prozessuales	204	97
6. Die Regelung des § 13 Nr. 5 S. 2 VOB/B	213	102
IV. Das Rücktrittsrecht nach §§ 634 Ziffer 3 1. Fall, 636 BGB	214	102
1. Allgemeines	214	102
2. Die Voraussetzungen des Rücktrittsrechts	217	103
3. Ausschluss des Rücktrittsrechts	218	104
4. Rechtsfolgen des Rücktritts	220	105
5. Kein Rücktritt beim VOB/B-Vertrag	222	106

Inhaltsverzeichnis

XI

	Rdn.	Seite
V. Die Minderung nach §§ 634 Ziffer 3 2. Fall, 638 BGB, § 13 Nr. 6 VOB/B	223	106
1. Einleitung	223	106
2. Die Berechnung der Minderung	224	107
3. Das Verhältnis der Minderung zu anderen Vorschriften des gesetzlichen Werkvertragsrechts; Prozessuales und Beweislast	229	109
4. Exkurs: Die Herbeiführung einer Minderung durch den Unternehmer	231	110
5. Besonderheiten der Minderung nach der VOB (§ 13 Nr. 6 VOB/B)	233	111
VI. Der Schadensersatzanspruch nach §§ 634 Nr. 4 1. Fall, 636 BGB	239	113
1. Übersicht über die verschiedenen Schadensersatzansprüche	239	113
2. Gemeinsame Voraussetzungen aller Schadensersatzansprüche	252	119
3. Der Schadensersatzanspruch „statt der Leistung nach §§ 281 bis 283 und § 311 a BGB“	256	120
a) Schadensersatz nach § 281 BGB	256	120
b) Weitere Anspruchsgrundlagen (§§ 282, 283, 311 a BGB)	272	127
4. Der einfache Schadensersatzanspruch nach § 280 Abs. 1 BGB	275	128
5. Der Anspruch auf Ersatz des Verzögerungsschadens nach §§ 280 Abs. 2, 286 BGB	277	129
6. Besonderheiten nach der VOB/B	278	129
a) Der Schadensersatzanspruch nach § 4 Nr. 7 Satz 2 VOB/B	279	130
b) Der Schadensersatzanspruch nach § 13 Nr. 7 VOB/B	280	131
7. Prozessuales und Beweislast	287	134
VII. Der Aufwendungsersatzanspruch nach §§ 634 Nr. 4 2. Alt., 284 BGB	288	135
1. Allgemeines	288	135
2. Anspruchsvoraussetzungen	289	135
3. Anspruchsinhalt; Darlegungs- und Beweislast	291	136
VIII. Der „Vorweganspruch“ nach § 4 Nr. 6 VOB/B	292	136
IX. Der Anspruch aus § 4 Nr. 7 Satz 1 VOB/B	294	137
1. Einleitung	294	137
2. Anspruchsinhalt	295	138
3. Weitere Rechtsfolgen	297	139
§ 3 Ansprüche des Bauherrn bei Kündigung des Bauvertrages		
I. Die allgemeinen Wirkungen der Kündigung	300	140
II. Gewährleistung für bereits erbrachte Leistungen	301	141
III. Schadensersatz- und Mehrkostenansprüche	302	141
§ 4 Ansprüche des Bauherrn bei verzögerter Leistung		
I. Überblick	303	142
II. Verzugsfolgen beim VOB-Vertrag im Einzelnen	305	143
§ 5 Die Vertragsstrafe		
I. Begriff und Funktion	311	146
II. Vereinbarung der Vertragsstrafe	315	147
III. Grenzen der Wirksamkeit	317	148
IV. Der Vorbehalt der Vertragsstrafe	322	151
V. Einzelfragen	326	153
VI. Prozessuales, Darlegungs- und Beweislast	335	156
§ 6 Ansprüche aus der Verletzung vorvertraglicher Nebenpflichten	336	157
§ 7 Ansprüche wegen Vertiefung des Nachbargrundstücks (§ 909 BGB)	340	158
§ 8 Die Haftung nach § 823 BGB		
I. Verkehrssicherungspflichten	347	161
1. Allgemeines	347	161
2. Gerüstunfälle	352	163
3. Kabelschäden	353	163
4. Sonstiges	360	166
5. Verkehrssicherungspflichten des Architekten	361	167
II. Eigentumsverletzungen durch mangelhafte Werkleistung	362	167

